

Repreneur - Planifier le transfert de la propriété

*** *Transfert familial ou aux employés* ***

Lors d'une transmission familiale ou aux employés, les grandes étapes du processus de **transfert de la propriété** sont, généralement, les suivantes :

1. Communiquer votre intérêt à reprendre la propriété de l'entreprise avec le propriétaire en place :
 - ✓ Durant cette étape, vous pourrez alors **établir vos attentes** envers le processus de transfert de la propriété et les communiquer avec le propriétaire.
 - ✓ Vous devez **vous informer sur les critères de sélection** pour le futur repreneur.
2. Évaluer l'état de vos finances :
 - ✓ Durant cette étape, à l'aide d'experts, vous devez **évaluer votre capacité financière** pour reprendre l'entreprise.
 - ✓ Vous devez également **vous informer sur les sources de financements possibles**.
3. Lorsque vous serez officiellement sélectionné comme futur propriétaire, négocier les modalités de transfert des actions :
 - ✓ À l'aide d'experts, vous pourrez **négocier et mettre en place un plan de transfert de propriété** qui satisfera les parties concernées. Dans le cas d'un transfert familial, il est conseillé d'avoir ses propres experts afin de bien représenter ses intérêts.
4. Transférer la propriété :
 - ✓ **Réorganisation de l'actionariat** et mise en place des structures requises pour cette réorganisation (création potentielle d'une nouvelle société (compagnie), création potentielle d'une coopérative, création potentielle de nouvelles catégories d'actions, gel successoral potentiel, contrat de vente, etc.).
 - ✓ **Achat des actions**.

Repreneur - Planifier le transfert de la propriété

*** *Transfert familial ou aux employés* ***

Pour chacune des étapes du processus, vous devez faire la liste des éléments ou activités à accomplir avec leurs échéances respectives. Soyez aussi précis et détaillé que possible. Inscrivez ce que vous avez accompli jusqu'à présent. Puis, établissez ce qu'il reste à faire.

Étapes du processus	Éléments du plan	Échéance	Fait	À faire	Personne responsable
Communiquer votre intérêt avec le propriétaire cédant	<ol style="list-style-type: none"> 1. Établir vos attentes envers le processus. 2. Communiquer vos intérêts et vos attentes avec le cédant. 3. Prendre connaissance des critères de sélection pour le futur repreneur. 				
Évaluer l'état de vos finances	<ol style="list-style-type: none"> 1. Évaluer votre capacité financière. 2. Informez-vous sur les sources de financement possibles. 				
Négocier les modalités de transfert de la propriété	<ol style="list-style-type: none"> 1. Négocier les modalités de transfert. 2. Mettre en place un plan de transfert de la propriété. 				
Transfert de la propriété	<ol style="list-style-type: none"> 1. Réorganisation de l'actionnariat. 2. Finalisation du financement. 3. Achat ou transfert des actions. 				